

ДОГОВОР № 01-3/02

аренды места для размещения оборудования

г. Тверь

«01» августа 2014 г.

Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова, 38», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя правления Ковригина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Наука-Связь», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Начальника отдела регионального развития (г.Тверь) Ростовцева Романа Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 18 от 10.02.2014г., с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. «Арендодатель» предоставляет в аренду, а «Арендатор» принимает и оплачивает место принадлежащего «Арендодателю» здания по адресу: г.Тверь, ул. Скворцова Степанова, д.38 в техподполье под 2-м подъездом в антивандальном шкафу с права далее «место», для размещения оборудования принадлежащего «Арендатору» (Приложение №1 к Договору).

2. Срок действия Договора

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2014г.
2.2. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на следующий календарный год и так далее, если ни от одной из Сторон не менее чем за 30 дней до истечения срока действия Договора не поступит уведомление о расторжении Договора или изменении его условий.

3. Обязанности сторон

- 3.1. «Арендодатель» обязуется:

а) в течение трех дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить «Арендатору» предоставление указанного в п.1.1. Договора места и возможность проведения работ, указанных в п.1.1. Договора;
б) в течение срока действия Договора обеспечить доступ представителей по согласованному списку для проведения работ по обслуживанию аппаратуры (при авариях круглосуточно) (из числа лиц, указанных в списке);
в) обеспечить бесперебойное энергоснабжение указанного в п.1.1. Договора оборудования, размещенного на месте;
г) в случае аварий в электрической сети, принимать меры к их устранению.

- 3.2. «Арендатор» обязуется:

а) согласовать время проведения работ по установке и обслуживанию оборудования, место расположения оборудования указанного в п.1.1., а также схемы прокладки кабеля в т.ч. до «Абонента»;
б) поддерживать порядок в местах размещения оборудования;
в) своевременно перечислять арендную плату, указанную в п.4.1. настоящего Договора;
г) соблюдать правила эксплуатации установленного оборудования, правила пожарной безопасности и техники безопасности;
д) соблюдать требования и правила пропускного режима (распорядка), установленного в здании;
е) представить по требованию «Арендодателя» копии лицензий, сертификатов и другую разрешительную документацию, имеющую отношение к предмету настоящего Договора;
ж) в случае нарушения герметичности кровли, повреждения элементов здания при проведении работ по установке оборудования или во время эксплуатации в период действия Договора, за свой счет провести работы по ее восстановлению и ремонту.

4. Условия расчета

- 4.1. Арендная плата за предоставление указанного в п.1.1. настоящего Договора места состоит из ежемесячных платежей.

4.2. Сумма ежемесячных платежей составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек в месяц. Ежемесячные платежи оплачиваются «Арендатором» ежемесячно, на основании выставленных «Арендодателем» счетов. «Арендатор» оплачивает счет не позднее 10 (десятого) числа каждого календарного месяца следующего за месяцем оказания услуг.

- 4.3. В случае несвоевременной уплаты «Арендатором» сумм, указанных в п.4.1. Договора он обязан уплатить по требованию «Арендодателя» пени в размере 0,5% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 20% от суммы платежа.

- 4.4. Если в течение трёх месяцев «Арендатор» не вносит платежи, указанные в п.4.1. Договора, «Арендодатель» вправе прекратить снабжение электроэнергией установленного по настоящему Договору оборудования, до момента погашения задолженности.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- а) по взаимному соглашению Сторон с предварительным уведомлением друг друга не менее чем за один месяц;
- б) по соглашению Сторон при наступлении общепринятых форс-мажорных обстоятельств;
- в) по требованию «Арендодателя», если «Арендатор» не оплатил арендную плату в течение трёх месяцев;
- г) по решению суда, по требованию одной из сторон, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 10 дней после начала их действий.

6.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 месяцев, каждая сторона имеет право на аннулирование договора или его части. В этом случае ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещение своих убытков.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, причём оба экземпляра имеют одинаковую силу.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При невозможности устранения разногласий, споры решаются в соответствии с действующим законодательством РФ, в Третейском суде для разрешения экономических споров при Торгово-промышленной палате РФ в соответствии с Регламентом указанного суда. Решение Третейского суда является окончательным.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Реквизиты Сторон

8.1. «Арендатора»: ООО «Наука-Связь»

Адрес место нахождения: 125124, г Москва, 3-я ул. Ямского поля, владение 2

Почтовый адрес: 127287, г. Москва, 2-я Хуторская ул., д.38А, стр.15, тел:
+7 (495) 502-90-92.

Р/с 40702810200280001418 в ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва, к/с 30101810500000000219,

БИК 044525219, ИНН 7714158099, КПП 771401001, ОКПО 51258838, ОКОНХ 52300, ОКВЭД 64.20.11, ОГРН 1027739328407.

8.2. «Арендодателя»: ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

Адрес место нахождения: 170042, Тверская область, г. Тверь, улица Скворцова-Степанова, 38

Почтовый адрес: 170042, Тверская область, г. Тверь, улица Скворцова-Степанова, 38

Тел. +7(910)6405903 Сергей Владимирович

ИНН/КПП 6952042069/695201001, р/сч: 40703810002000000291 в Операционный офис «Тверской» Ярославского филиала ОАО «Промсвязьбанк» К/с 30101810300000000760 БИК 047888760, ОГРН 1146952013570, ОКПО 21344028

9. Подписи Сторон

От «Арендатора»:

«Наука-Связь»
/Ростовцев Р.А./

От «Арендодателя»:

«Скворцова-Степанова, 38»
/Ковригин С.В./

Список установленного оборудования

№	Описание размещаемого оборудования	Количество, шт.	Серийный / инвентарный номер
I	Switch D-Link DES-3200-10 rev. C1		R3J11C9004738/И00014256
	UPS Eaton BPW-9130 700T		GF391A0212/000009913
	Адаптер Network Card-MS		Q301C27121/И00014631
	Eaton BPW-9130 700T, Источник бесперебойного питания		GF391A0212/000009946
	VoIP Grandstream GXW4004		21AWKG3C91445A75/И00014765
	Мини-шлюз Grandstream GXW4004		21AWKG3C91445A75/И00014765

Председатель правления
ТСК «Скворцова-Степанова.38»



Начальник отдела регионального развития, г.
Тверь.
ООО «Наука-Связь»

